

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CEFALU'

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI  
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA  
PAVIMENTAZIONE STRADALE DELLA VIA CROCE PARRINO  
(TRATTO DELLA LUNGHEZZA DI 1.067 METRI) .

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di settembre, la sottoscritta  
D.ssa Maria Rosaria SERGI Segretario Generale del Comune, in qualità di  
ufficiale rogante e i Sigg.:

1) DI FRANCESCA Antonio, nato a Palermo il 16.08.1967 domiciliato  
presso questo Comune, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in  
rappresentanza del Comune di Cefalù quale Responsabile del Settore  
Ambiente, Protezione Civile e Manutenzione - C.F. e partita IVA  
00110740826;

2) PULEO Vincenzo, nato a Bagheria (PA) il 25.04.1965, il quale dichiara  
di intervenire nel presente atto nella qualità di socio amministratore e legale  
rappresentante dell'Impresa COSTRUZIONI EDILI DI PULEO VINCENZO  
& C. S.N.C., con sede legale in Bagheria (PA) C.A.P. 90011 Via Antonello  
da Messina n. 5, Cod. Fisc. e P.I. 03751160825.-

Detti comparenti, della cui identità personale io sono certo, aventi i requisiti  
di legge e quindi giuridicamente capaci, con il presente atto convengono e  
stipulano quanto segue:

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n°92 del 10.05.2022, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione ordinaria della pavimentazione stradale della Via Croce Parrino (tratto della lunghezza di 1.067 metri) - CUP: I86G22000110004, per un importo complessivo di € 99.962,90 di cui € 71.174,93 per lavori soggetti a ribasso, € 2.201,29 per oneri di sicurezza, € 9.617,88 per somme a disposizione della Amministrazione ed € 16.968,80 per iva ed oneri fiscali;

- che con determinazione n°201 del 13.05.2022, Registro Generale n°1399 del 20.05.2022, il Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile e Manutenzione si è determinato di procedere all'appalto mediante affidamento (ex art. 36, comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i), tramite il sistema MEPA;

- che con l'offerta economica Rdo n.3039902 del 08/06/2022, esperita tramite il sistema MEPA, la ditta Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. snc (part. iva n. 03751160825), con sede legale in Bagheria (PA) Via Antonello Da Messina n. 5, si è aggiudicata i lavori per un importo netto contrattuale di €. 57.786,93, oltre ad €. 2.201,29 per oneri della sicurezza;

- che lo stesso Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile e Manutenzione con propria determinazione n°268 del 23.06.2022, Registro Generale n°1856 del 06.07.2022, ha provveduto ad affidare all'impresa Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. s.n.c. (part. iva: 03751160825) i lavori in oggetto, per l'importo rimodulato di € 57.786,93 oltre € 2.201,29 per oneri di sicurezza e quindi per un importo complessivo contrattuale pari ad € 59.988,22 e contestualmente ha dato atto delle imputazioni della spesa sul bilancio comunale (impegno n. 731/2022 del 28/06/2022 e n. 736/2022 del 29/06/2022 sul capitolo n. 3501);

- che lo stesso Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile e Manutenzione con ulteriore determinazione n°299 del 11.07.2022, Registro Generale n°1913 del 11.07.2022, ha provveduto all'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. s.n.c. (part. iva: 03751160825) disposta con determinazione n. 268 del 23/06/2022 (reg. gen. n. 1856 del 06/07/2022);

- che all'appalto è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il CIG: 9234077965;

- che al progetto è stato assegnato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – il CUP: I86G22000110004, in conformità a quanto stabilito dalla Legge n°136/2010;

Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti si conviene:

1) La superiore narrativa viene riconosciuta e confermata dai contraenti come parte integrante del presente atto.-

2) Il Comune di Cefalù, rappresentato come sopra, affida in appalto alla ditta Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & c. s.n.c. (part. iva: 03751160825), con sede legale in Bagheria (PA) Via Antonello da Messina n. 5, che accetta ed assume alle condizioni sotto elencate i lavori di manutenzione ordinaria della pavimentazione stradale della Via Croce Parrino (tratto della lunghezza di 1.067 metri).-

3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e condizioni dedotte e risultanti nell'elenco prezzi (**all. 1**) e nel Capitolato Speciale di Appalto (**all.2**) che al presente contratto vengono allegati per farne parte integrante, nella delibera di G.M. n. 92 del 10.05.2022, nel progetto (relazione generale – quadro economico -

analisi dei prezzi – computo metrico estimativo – elaborati grafici – documentazione fotografica – validazione n. 7), nel piano operativo di sicurezza, nella garanzia fideiussoria, nella polizza assicurativa (CAR) verso terzi, documenti firmati digitalmente dai contraenti e depositati presso la stazione appaltante.

4) Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto, è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, così come indicato all'art. 52 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, viene stabilito in €. 57.786,93 oltre € 2.201,29 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo contrattuale pari ad € 59.988,22 oltre IVA in misura dovuta per legge.

I pagamenti avverranno secondo le modalità e i tempi previsti nel Capitolato speciale d'appalto.

6) E' vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma, anche gratuita.

7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa aggiudicataria ha costituito, ai sensi dell'art.103, comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n°50 (Codice dei Contratti), apposita garanzia fideiussoria definitiva a mezzo di polizza n° B.2022.1177685 del 31.08.2022, rilasciata in Roma dalla compagnia assicurativa Accelerant Insurance Europe SA/NV (numero iscrizione: I.00172 del 02/12/2020 - codice ivass: D975R), per l'importo complessivo garantito di € 5.641,89 ridotto nella misura del 50% essendo la ditta in possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001:2015.-

- 8) A garanzia di quanto previsto dall'art.103, comma 7, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n°50 (responsabilità civile verso terzi), l'impresa aggiudicataria ha prodotto, altresì, polizza assicurativa n° 0569465519935 del 03/03/2016, prestata dalla compagnia assicurativa Ergo Assicurazioni Spa oggi Nobis Compagnia di Assicurazioni Spa – Agenzia di Palermo (cod. D0569) con sede in Via Emerico Amari n.8 .-
- 9) L'appaltatore, in regola con gli obblighi contributivi, giusta certificazione “Durc On Line” con scadenza validità in data 17.12.2022 ed acquisita agli atti d'ufficio, si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, ad applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per gli operai dipendenti da aziende industriali, edili ed affini nonché nei contratti ed accordi locali integrativi del suddetto C.C.N.L.-
- 10) L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge n° 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.
- 11) L'appaltatore si impegna ad inserire analoga previsione nei contratti sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti e a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- 12) I titoli di spesa, relativi ai pagamenti da corrispondere all'Impresa esecutrice dei lavori, emessi previo avviso alla stessa, saranno accreditati sul conto corrente dedicato, i cui estremi identificativi sono stati oggetto di apposita comunicazione da parte del legale rappresentante dell'Impresa, il quale si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'Impresa dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, ai sensi dell'art.3 della legge 13.08.2010 n°136 e successive modifiche, riportando per ogni transazione il codice identificativo di gara (CIG) sopra richiamato.

13) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, comporterà la risoluzione di diritto per inadempienza contrattuale.

14) L'Amministrazione appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

15) L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare tutte le norme del Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n°145, le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori e tutte le norme vigenti in materia.

16) L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre:

- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed

è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

17) L'Impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto, conferma il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara, che la stazione appaltante ha verificato a seguito dell'aggiudicazione. La stazione appaltante si riserva di effettuare ulteriori controlli successivi alla scadenza dei certificati acquisiti a seguito di aggiudicazione.

18) I termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto, nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto, nel Capitolato Generale di Appalto nonché nel Bando di gara, operano in pieno diritto.

19) Le parti danno atto che il piano operativo di sicurezza è conservato presso la stazione appaltante controfirmato dai contraenti.-

20) Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria.

21) Il Comune di Cefalù, a mezzo del suo legale rappresentante, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

22) I dati relativi all'affidamento saranno oggetto di pubblicazione secondo la disciplina contenute nel D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

23) Il contraente dichiara di essere a conoscenza del Piano di Prevenzione della Corruzione, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", la cui violazione comporta la risoluzione del

contratto.

24) Il contraente dichiara, altresì, che non ricorrono le condizioni di cui all'art. 21 del D. Lgs. 08.04.2013 n. 39 (divieto per i dipendenti o soggetti equiparati di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di impiego, attività lavorativa o professionale presso soggetti privati destinatari dell'attività dell'amministrazione, pena la nullità dei contratti eventualmente conclusi).

25) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa rinvio alle norme vigenti in materia.

26) I seguenti documenti fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ma non sono allegati allo stesso, in quanto, ai sensi dell'art.137, comma 2, del D.P.R. n°207/2010, firmati digitalmente dalle parti, sono conservati presso la stazione appaltante nei locali del Comune di Cefalù:

a) Delibera di G.M. n. 92 del 10.05.2022;

b) Progetto (relazione generale – quadro economico - analisi dei prezzi – computo metrico estimativo – elaborati grafici – documentazione fotografica – validazione n. 7);

c) Piano operativo di sicurezza;

d) Garanzia fideiussoria;

e) Polizza responsabilità civile verso terzi.

27) L'imposta di bollo e le spese di registrazione, sono a carico dell'appaltatore e sono assolte in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi dell'art.1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007.-

Richiesto io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto

da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n° 9 pagine a video, sottoponendolo telematicamente alla lettura delle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-

Di seguito io Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: Dott. Di Francesca Antonio (firmato digitalmente);

L'IMPRESA: Sig. Puleo Vincenzo (firmato digitalmente);

IL SEGRETARIO GENERALE: D.ssa Sergi Maria Rosaria (firmato digitalmente).