

Rep. n° 5531

Anno 2023

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CEFALU'

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER L'INTERVENTO DI
EFFICIENTEMENTE ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO
NICOLA BOTTA DI VIA ALDO MORO DEL COMUNE DI CEFALU'.

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di marzo, la sottoscritta
D.ssa Maria Rosaria SERGI Segretario Generale del Comune, in qualità di
ufficiale rogante e i Sigg.:

1) CAPUANA Angelo Mario, nato a ----- (--) il --.---.---- domiciliato presso
questo Comune, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in
rappresentanza del Comune di Cefalù quale Responsabile del Settore Lavori
Pubblici nonché Responsabile Unico del Procedimento - C.F. e partita IVA
00110740826;

2) PORTERA Calogero, nato a ----- (--) il --.---.----, il quale dichiara di
intervenire nel presente atto nella qualità di socio accomandatario e legale
rappresentante della ditta VIGOR S.A.S. di Portera Calogero, con sede legale
in Cefalù (PA) C.A.P. 90015 Strada Ferla n. 28, Cod. Fisc. e P.I.
05149860826.-

Detti comparenti, della cui identità personale io sono certo, aventi i requisiti
di legge e quindi giuridicamente capaci, con il presente atto convengono e
stipulano quanto segue:

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n°165 del 08.09.2022, è stato

	approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori per l'intervento di	
	efficientamento energetico del plesso scolastico "N. Botta" di via Aldo Moro	
	- CUP: I84D22001050006, per un importo complessivo di € 90.000,00, così	
	distinti:	
	- €.69.056,47 per lavori (€.68.556,47 base d'asta - €.500,00 oneri di	
	sicurezza);	
	- €.20.943,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;	
	- che con determinazione n°101 del 08.09.2022, Registro Generale n°2453 del	
	10.09.2022, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici si è determinato di	
	procedere all'appalto mediante affidamento (art. 36, comma 2, del D.Lgs	
	50/2016 e s.m.i) e con aggiudicazione effettuata tramite trattativa diretta	
	attraverso il mercato elettronico;	
	- che con l'offerta economica Rdo n.3185263/2022, esperita tramite il sistema	
	MEPA, la Ditta Vigor s.a.s. (part. iva n. 05149860826), con sede legale in	
	Cefalù (PA) Strada Ferla n. 28, si è aggiudicata i lavori per un importo netto	
	contrattuale di €. 68.713,69, comprensivo di €. 500,00 per oneri della	
	sicurezza, offrendo un ribasso del 0,50% sull'importo a base d'asta;	
	- che lo stesso Responsabile del Settore Lavori Pubblici con propria	
	determinazione n°105 del 13.09.2022, Registro Generale n°2483 del	
	14.09.2022, ha provveduto ad affidare alla ditta Vigor s.a.s. i lavori in	
	oggetto, per l'importo rimodulato di €.68.213,69 oltre ad €.500,00 per oneri di	
	sicurezza e quindi per un importo complessivo contrattuale pari ad €	
	68.713,69,	
	-con il predetto atto n. 105/2022 il Funzionario Responsabile del Settore	
	Lavori Pubblici ha contestualmente trasformato in definitivo l'impegno	
	2	

	provvisorio n. 123 del 07/09/2022 (capitolo n. 3070/2 – impegno definitivo n.	
	1052 del 14/09/2022);	
	- che all'appalto è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti	
	Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il CIG: 93956732A4;	
	- che al progetto è stato assegnato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri	
	– Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – il CUP:	
	I84D22001050006, in conformità a quanto stabilito dalla Legge n°136/2010;	
	Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti si conviene:	
	1) La superiore narrativa viene riconosciuta e confermata dai contraenti come	
	parte integrante del presente atto.-	
	2) Il Comune di Cefalù, rappresentato come sopra, affida in appalto alla ditta	
	Vigor s.a.s. di Portera Calogero (part. iva: 05149860826), con sede legale in	
	Cefalù (PA) strada Ferla n. 28, che accetta ed assume alle condizioni sotto	
	elencate i lavori per l'intervento di efficientemente energetico del plesso	
	scolastico "Nicola Botta" di Via Aldo Moro.-	
	3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed	
	inscindibile delle norme, patti e condizioni dedotte e risultanti nell'elenco	
	prezzi (allegato 1) e nel Capitolato Speciale di Appalto (allegato 2) che al	
	presente contratto vengono allegati per farne parte integrante, nella delibera di	
	G.M. n. 165 del 08.09.2022, nel piano operativo di sicurezza, nel progetto	
	(elaborato progettuale - quadro economico – cronoprogramma – computo	
	metrico – schema di contratto), nella garanzia fideiussoria definitiva, nella	
	polizza assicurativa contro terzi e nei documenti firmati digitalmente dai	
	contraenti e depositati presso la stazione appaltante.	
	4) Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto, è fissato in giorni	
	3	

	120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di	
	consegna, così come indicato all'art. 52 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	5) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto	
	adempimento del presente contratto, viene stabilito in €.68.213,69 oltre	
	€.500,00 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo	
	contrattuale pari ad €.68.713,69 oltre IVA in misura dovuta per legge.	
	I pagamenti avverranno secondo le modalità e i tempi previsti nel Capitolato	
	speciale d'appalto.	
	6) E' vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma, anche	
	gratuita.	
	7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il	
	presente contratto, l'impresa aggiudicataria ha costituito, ai sensi dell'art.103,	
	comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n°50 (Codice dei Contratti),	
	apposita garanzia fideiussoria definitiva a mezzo di polizza n° 430217238 del	
	15.03.2023, rilasciata in Cefalù (PA) dalla compagnia assicurativa Generali	
	Italia Spa (agenzia n. 354), per la somma garantita di €. 6.871,37.-	
	8) A garanzia di quanto previsto dall'art.103, comma 7, del Decreto	
	Legislativo 18.04.2016 n°50 (responsabilità civile verso terzi), l'impresa	
	aggiudicataria ha prodotto, altresì, polizza assicurativa n° 311612069 del	
	26/05/2011 con copertura assicurativa valida sino al 28/04/2023, prestata	
	dalla compagnia assicurativa Assicurazioni Generali Spa - agenzia n. 354 con	
	sede in Cefalù (PA).-	
	9) L'appaltatore, in regola con gli obblighi contributivi, giusta certificazione	
	"Durc On Line" con scadenza validità in data 30.06.2023 ed acquisita agli	
	atti d'ufficio, si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, ad applicare tutte le norme	
	4	

	contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per gli operai	
	dipendenti da aziende industriali, edili ed affini nonché nei contratti ed	
	accordi locali integrativi del suddetto C.C.N.L.-	
	10) L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3	
	della legge n° 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti	
	finanziari relativi all'appalto.	
	11) L'appaltatore si impegna ad inserire analoga previsione nei contratti	
	sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti e a dare immediata	
	comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente)	
	agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	12) I titoli di spesa, relativi ai pagamenti da corrispondere all'Impresa	
	esecutrice dei lavori, emessi previo avviso alla stessa, saranno accreditati sul	
	conto corrente dedicato, i cui estremi identificativi sono stati oggetto di	
	apposita comunicazione da parte del legale rappresentante dell'Impresa, il	
	quale si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.	
	L'Impresa dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni	
	relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico	
	bancario, ai sensi dell'art.3 della legge 13.08.2010 n°136 e successive	
	modifiche, riportando per ogni transazione il codice identificativo di gara	
	(CIG) sopra richiamato.	
	13) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri	
	strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni,	
	comporterà la risoluzione di diritto per inadempienza contrattuale.	
	14) L'Amministrazione appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento	

	all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte	
	dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.	
	15) L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare tutte le norme del	
	Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000,	
	n°145, le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori e tutte le norme	
	vigenti in materia.	
	16) L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre:	
	- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa,	
	irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante	
	l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque	
	possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;	
	- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di	
	estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di	
	tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di	
	subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in	
	cantiere, etc.);	
	- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed	
	è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno	
	concesse.	
	17) L'Impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto,	
	conferma il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara, che la	
	stazione appaltante ha verificato a seguito dell'aggiudicazione. La stazione	
	appaltante si riserva di effettuare ulteriori controlli successivi alla scadenza	
	dei certificati acquisiti a seguito di aggiudicazione.	
	18) I termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto, nell'allegato	

	Capitolato Speciale di Appalto, nel Capitolato Generale di Appalto nonché nel	
	Bando di gara, operano in pieno diritto.	
	19) Le parti danno atto che il piano operativo di sicurezza è conservato presso	
	la stazione appaltante controfirmato dai contraenti.-	
	20) Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto sono	
	a totale carico dell'Impresa aggiudicataria.	
	21) Il Comune di Cefalù, a mezzo del suo legale rappresentante, ai sensi del	
	Regolamento UE 679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti	
	nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali	
	in materia.	
	22) I dati relativi all'affidamento saranno oggetto di pubblicazione secondo la	
	disciplina contenute nel D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.	
	23) Il contraente dichiara di essere a conoscenza del Piano di Prevenzione	
	della Corruzione e del Codice di Comportamento, adottati dall'Ente e	
	pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione	
	Trasparente", la cui violazione comporta la risoluzione del contratto.	
	24) Il contraente dichiara, altresì, che non ricorrono le condizioni di cui	
	all'art. 21 del D. Lgs. 08.04.2013 n. 39 (divieto per i dipendenti o soggetti	
	equiparati di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di	
	impiego, attività lavorativa o professionale presso soggetti privati destinatari	
	dell'attività dell'amministrazione, pena la nullità dei contratti eventualmente	
	conclusi).	
	25) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa	
	rinvio alle norme vigenti in materia.	

	26) I seguenti documenti fanno parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto, ma non sono allegati allo stesso, in quanto, ai sensi dell'art.137,	
	comma 2, del D.P.R. n°207/2010, firmati digitalmente dalle parti, sono	
	conservati presso la stazione appaltante nei locali del Comune di Cefalù:	
	a) delibera di G.M. n. 165 del 08.09.2022;	
	b) progetto (elaborato progettuale - quadro economico – cronoprogramma –	
	computo metrico – schema di contratto);	
	c) piano operativo di sicurezza;	
	d) garanzia fideiussoria;	
	e) polizza responsabilità civile verso terzi.	
	27) L'imposta di bollo e le spese di registrazione, sono a carico	
	dell'appaltatore e sono assolte in modalità telematica mediante “Modello	
	Unico Informatico” ai sensi dell'art.1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del	
	26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007.-	
	Richiesto io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto	
	da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n° 9 pagine a	
	video, sottoponendolo telematicamente alla lettura delle parti, le quali l'hanno	
	dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo	
	sottoscrivono, previo accertamento delle identità personali, con firma	
	digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n°82, Codice	
	dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi	
	dell'art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-	
	Di seguito io Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho firmato il presente	
	documento informatico con firma digitale.	
	IL RESPONSABILE DEL SETTORE: Dott. Capuana Angelo Mario (firmato	
	8	

digitalmente);

LA DITTA: Sig. Portera Calogero (firmato digitalmente);

IL SEGRETARIO GENERALE: D.ssa Sergi Maria Rosaria (firmato digitalmente).