

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CEFALU'

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI
MANUTENZIONE DELLA STRADA COMUNALE SANT'AMBROGIO
RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DEL MANTO STRADALE E DELLE
OPERE NECESSARIE ALLA REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE
METEORICHE.

L'anno duemilaventitre il giorno diciassette del mese di ottobre, la sottoscritta
D.ssa Maria Rosaria SERGI Segretario Generale del Comune, in qualità di
ufficiale rogante e i Sigg.:

1) CAPUANA Angelo Mario, nato a ----- (--) il --.---.---- domiciliato presso
questo Comune, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in
rappresentanza del Comune di Cefalù quale Responsabile del Settore Lavori
Pubblici nonché Responsabile del Procedimento - C.F. e partita IVA
00110740826;

2) DI BLASI Antonino nato a ----- (--) l'--.---.----, il quale dichiara di
intervenire nel presente atto nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa
SICILIANA LAMBERTINI EDILSISTEMI S.R.L. con sede in Termini
Imerese C.A.P. 90018 Contrada Franco snc, C.F. 00307930826 e P.I.
n°04448380826.-

Detti comparenti, della cui identità personale io sono certo, aventi i requisiti
di legge e quindi giuridicamente capaci, con il presente atto convengono e
stipulano quanto segue:

	Premesso:	
	- che con atto di indirizzo del 24/11/2020 l'Amministrazione Comunale ha	
	demandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici il compito di porre in	
	essere l'intervento di manutenzione riportato in oggetto;	
	- che con determinazione n°117 del 19.10.2022, Registro Generale n°2914 del	
	20.10.2022, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici si è determinato di	
	procedere all'appalto mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett.	
	a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più	
	basso effettuata mediante trattativa diretta attraverso il mercato elettronico	
	MEPA;	
	- che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ha riportato, nel predetto atto	
	n. 117/2022, il quadro economico di progetto per un importo complessivo di	
	€.139.000,00, di cui €. 102.578,10 per lavori a base d'asta, €. 1.307,13 per	
	oneri sulla sicurezza ed €. 35.114,77 per somme a disposizione	
	dell'Amministrazione;	
	- che la ditta Siciliana Lambertini Edilsistemi s.r.l., con sede legale in Termini	
	Imerese (PA) Contrada Franco snc, ha proposto per i lavori in questione un	
	ribasso del 26,00% sull'importo a base d'asta e, quindi, offrendo un importo	
	netto contrattuale pari ad €. 77.214,92 comprensivo degli oneri di sicurezza ed	
	escluso iva;	
	- che lo stesso Responsabile del Settore Lavori Pubblici con propria	
	determinazione n°158 del 28.12.2022, Registro Generale n°3805 del	
	30.12.2022, ha provveduto ad aggiudicare definitivamente alla ditta Siciliana	
	Lambertini Edilsistemi Srl (Cod. Fisc. 00307930826 - P. Iva n. 04448380826)	
	i lavori in oggetto, per l'importo rimodulato pari ad €. 77.214,92 comprensivo	
	2	

	degli oneri di sicurezza ed escluso Iva;	
	- contestualmente con il predetto atto n. 158/2022 ha provveduto a	
	trasformare la prenotazione definitiva del sub impegno provvisorio n. 1581/1	
	del 20/10/2022, con imputazione al capitolo 3488/21 e per una spesa di	
	€.103.262,22 (sub impegno 1581/5 del 29/12/2022);	
	- che all'appalto è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti	
	Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il CIG: 9453387DBA;	
	- che dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Comitato Interministeriale	
	per la Programmazione Economica è stato assegnato il CUP:	
	I87H20002160004.	
	Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti si conviene:	
	1) La superiore narrativa viene riconosciuta e confermata dai contraenti come	
	parte integrante del presente atto.	
	2) Il Comune di Cefalù, rappresentato come sopra, affida in appalto alla ditta	
	Siciliana Lambertini Edilsistemi Srl (Cod. Fisc. 00307930826 - P. Iva n.	
	04448380826), con sede legale in Termini Imerese (PA) Contrada Franco snc,	
	che accetta ed assume alle condizioni sotto elencate i lavori di manutenzione	
	della strada comunale Sant'Ambrogio relativi alla sistemazione del manto	
	stradale e delle opere necessarie alla regimentazione delle acque meteoriche.	
	3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed	
	inscindibile delle norme, patti e condizioni dedotte e risultanti nell'elenco	
	prezzi (allegato 1) e nel Capitolato Speciale di Appalto (allegato 2) che al	
	presente contratto vengono allegati per farne parte integrante, nel piano	
	operativo di sicurezza, nel progetto (quadro economico – analisi dei prezzi -	
	tavola 1 e tavola 2 – computo metrico – relazione – schema di contratto -	
	3	

	cronoprogramma), nella garanzia fideiussoria definitiva, nella polizza	
	assicurativa contro terzi e nei documenti firmati digitalmente dai contraenti e	
	depositati presso la stazione appaltante.	
	4) Il tempo utile per dare ultimati i lavori in appalto, come indicato all'art. 52	
	del capitolato speciale d'appalto, è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e	
	consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.	
	5) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto	
	adempimento del presente contratto viene stabilito in €. 77.214,92, importo	
	incluso degli oneri per la sicurezza ed escluso IVA dovuta per legge. I	
	pagamenti avverranno secondo le modalità e i tempi previsti nel Capitolato	
	Speciale d'Appalto.	
	6) E' vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma, anche	
	gratuita.	
	7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il	
	presente contratto, l'impresa aggiudicataria ha costituito, ai sensi dell'art.103,	
	comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n°50 (Codice dei Contratti),	
	apposita garanzia definitiva, a mezzo polizza fideiussoria n° 2023/13/6664864	
	del 14.09.2023, rilasciata da Italiana Assicurazioni S.p.A. (codice Ivass	
	A058S) - Agenzia di Palermo "D'Acquisto" (cod. ag. H57/018), per l'importo	
	complessivo di €.24.708,77.	
	8) A garanzia di quanto previsto dall'art.103, comma 7, del D. Lgs.	
	18.04.2016 n°50 (responsabilità civile verso terzi), la ditta aggiudicataria ha	
	prodotto, altresì, polizza assicurativa n° 2023/25/6206828 del 28.09.2023,	
	prestata da Italiana Assicurazioni s.p.a. - Agenzia di Palermo "D'Acquisto"	
	(cod. sub. ag. H57/018).	
	4	

	9) L'appaltatore, in regola con gli obblighi contributivi, giusta certificazione	
	"Durc On Line" con scadenza validità in data 21.11.2023 ed acquisita agli	
	atti d'ufficio, si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, ad applicare tutte le norme	
	contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per gli operai	
	dipendenti da aziende industriali, edili ed affini nonché nei contratti ed	
	accordi locali integrativi del suddetto C.C.N.L..	
	10) L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3	
	della legge n°136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti	
	finanziari relativi all'appalto.	
	11) L'appaltatore si impegna ad inserire analoga previsione nei contratti	
	sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti e a dare immediata	
	comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente)	
	agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	12) I titoli di spesa, relativi ai pagamenti da corrispondere all'Impresa	
	esecutrice dei lavori, emessi previo avviso alla stessa, saranno accreditati sul	
	conto corrente dedicato, i cui estremi identificativi sono stati oggetto di	
	apposita comunicazione da parte del legale rappresentante dell'Impresa, il	
	quale si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.	
	L'Impresa dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni	
	relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico	
	bancario, ai sensi dell'art.3 della legge 13.08.2010 n°136 e successive	
	modifiche, riportando per ogni transazione il codice identificativo di gara	
	(CIG) sopra richiamato.	
	13) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri	

	strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni,	
	comporterà la risoluzione di diritto per inadempienza contrattuale.	
	14) L'Amministrazione appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento	
	all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte	
	dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.	
	15) L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare tutte le norme del	
	Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000,	
	n°145, le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori e tutte le norme	
	vigenti in materia.	
	16) L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre:	
	- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa,	
	irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante	
	l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque	
	possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;	
	- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di	
	estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di	
	tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di	
	subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in	
	cantiere, etc.);	
	- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed	
	è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno	
	concesse.	
	17) L'Impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto,	
	conferma il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara, che la	
	stazione appaltante ha verificato a seguito dell'aggiudicazione. La stazione	
	6	

	appaltante si riserva di effettuare ulteriori controlli successivi alla scadenza	
	dei certificati acquisiti a seguito di aggiudicazione.	
	18) I termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto, nell'allegato	
	Capitolato Speciale di Appalto, nel Capitolato Generale di Appalto nonché nel	
	Bando di gara, operano in pieno diritto.	
	19) Le parti danno atto che il piano operativo di sicurezza è conservato presso	
	la stazione appaltante controfirmato dai contraenti.	
	20) Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto sono	
	a totale carico dell'Impresa aggiudicataria.	
	21) Il Comune di Cefalù, a mezzo del suo legale rappresentante, ai sensi del	
	Regolamento UE 679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti	
	nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali	
	in materia.	
	22) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa	
	rinvio alle norme vigenti in materia.	
	23) I dati relativi all'affidamento saranno oggetto di pubblicazione secondo la	
	disciplina contenute nel D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.	
	24) Il contraente dichiara di essere a conoscenza del Piano di Prevenzione	
	della Corruzione e del Codice di Comportamento, adottati dall'Ente e	
	pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione	
	Trasparente", la cui violazione comporta la risoluzione del contratto.	
	25) Il contraente dichiara, altresì, che non ricorrono le condizioni di cui	
	all'art. 21 del D. Lgs. 08.04.2013 n. 39 (divieto per i dipendenti o soggetti	
	equiparati di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di	
	7	

	impiego, attività lavorativa o professionale presso soggetti privati destinatari	
	dell'attività dell'amministrazione, pena la nullità dei contratti eventualmente	
	conclusi).	
	26) I seguenti documenti fanno parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto, ma non sono allegati allo stesso, in quanto, ai sensi dell'art.137,	
	comma 2, del D.P.R. n°207/2010, firmati digitalmente dalle parti, sono	
	conservati presso la stazione appaltante nei locali del Comune di Cefalù:	
	a) nel piano operativo di sicurezza;	
	b) nel progetto (quadro economico – analisi dei prezzi - tavola 1 e tavola 2 –	
	computo metrico – relazione – schema di contratto - cronoprogramma);	
	c) garanzia fideiussoria definitiva n. n° 2023/13/6664864;	
	d) polizza assicurativa contro terzi n° 2023/25/6206828.	
	27) L'imposta di bollo e le spese di registrazione, sono a carico	
	dell'appaltatore e sono assoltte in modalità telematica mediante “Modello	
	Unico Informatico” ai sensi dell'art.1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del	
	26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007.	
	Richiesto io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto	
	da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n° 9 pagine a	
	video, sottoponendolo telematicamente alla lettura delle parti, le quali l'hanno	
	dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo	
	sottoscrivono, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale	
	ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n°82, Codice dell'Amministrazione	
	Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M.	
	22.02.2013.	
	Di seguito io Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho firmato il presente	

documento informatico con firma digitale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dr. Capuana Angelo

Mario (firmato digitalmente);

L'IMPRESA: Sig. Di Blasi Antonino (firmato digitalmente);

IL SEGRETARIO GENERALE: D.ssa Sergi Maria Rosaria (firmato digitalmente).