

REPUBBLICA ITALIANA

C O M U N E D I C E F A L U ’

CITTA’ METROPOLITANA DI PALERMO

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI RELATIVI ALLA
REALIZZAZIONE DELLO STRALCIO DI AMPLIAMENTO DEL
CIMITERO COMUNALE ALL’INTERNO DELL’AREA GIA’
INDIVIDUATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE 15/2013.

L’anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di settembre, la
sottoscritta D.ssa Maria Rosaria SERGI Segretario Generale del Comune, in
qualità di ufficiale rogante e i Sigg.:

1) CAPUANA Angelo Mario, nato a ----- (----) il ----- domiciliato presso
questo Comune, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in
rappresentanza del Comune di Cefalù quale Responsabile del Settore Lavori
Pubblici nonché Responsabile Unico del Procedimento - C.F. e partita IVA
00110740826;

2) FALSONE Carmelo nato a ----- (----) il -----, il quale dichiara di
intervenire nel presente atto nella qualità di amministratore unico -
rappresentante della società Falsone Gaetano Prefabbricati s.r.l., con sede in
Campobello di Licata (AG) - C.A.P. 92023 - Via Cascio Bosco Calogero n° 2,
P. I. e C.F. 02619420843.-

Detti comparenti, della cui identità personale io sono certo, aventi i requisiti di
legge e quindi giuridicamente capaci, con il presente atto convengono e
stipulano quanto segue:

Premesso:

	- che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione di un	
	terzo stralcio funzionale del progetto generale di ampliamento del cimitero	
	comunale, progetto già redatto ed approvato in origine con delibera di Consiglio	
	Comunale n. 15/2013;	
	- che con determinazione n°83 del 21.06.2023, Registro Generale n°1635 del	
	21.06.2023, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici si è determinato di	
	procedere all'appalto mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a),	
	del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, con aggiudicazione effettuata mediante trattativa	
	diretta attraverso il mercato elettronico MEPA;	
	- che con la predetta determinazione è stato contestualmente approvato il	
	quadro economico di spesa per un importo pari a complessivi €. 187.800,00	
	di cui €. 145.000,00 per lavori a base d'asta ed €. 42.800,00 per somme a	
	disposizione dell'Amministrazione;	
	- che con RDO n. 3625745 pubblicata in data 21.06.2023, attraverso il MEPA,	
	con importo a base d'asta di €. 145.000,00 con il criterio del minor prezzo, è	
	stata invitata a presentare offerta l'impresa Falsone Gaetano Prefabbricati srl	
	con sede legale in Campobello di Licata (AG);	
	- che la ditta Falsone Gaetano Prefabbricati s.r.l., con sede legale in Campobello	
	di Licata (AG) Via Cascio Bosco Calogero n°2, ha proposto per i lavori in	
	questione un ribasso del 0,50% sull'importo a base d'asta e, quindi, offrendo	
	un importo netto contrattuale pari ad €. 144.275,00 comprensivo degli oneri di	
	sicurezza, oltre iva per €. 31.740,50;	
	- che lo stesso Responsabile del Settore Lavori Pubblici con propria	
	determinazione n°92 del 05.07.2023, Registro Generale n°2102 del 20.07.2023,	
	ha provveduto ad aggiudicare definitivamente alla ditta Falsone Gaetano	
	2	

	Prefabbricati Srl (P. Iva n. 02619420843) i lavori in oggetto, per l'importo	
	rimodulato pari ad €.144.275,00 comprensivo degli oneri di sicurezza ed	
	escluso Iva;	
	- contestualmente con il predetto atto n. 92/2023 ha provveduto a trasformare	
	la prenotazione definitiva degli impegni prossiori n. 65 e 66 del 07/06/2023,	
	per la complessiva somma di €. 184.900,00, con imputazione ai capitoli 3062/0	
	e 3304/0 (impegni definitivi nn. 874 e 875 del 18/07/2023);	
	- che all'appalto è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti	
	Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il CIG: 9905801D92;	
	- che dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Comitato Interministeriale	
	per la Programmazione Economica è stato assegnato il CUP:	
	I85E23000070004.	
	Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti si conviene:	
	1) La superiore narrativa viene riconosciuta e confermata dai contraenti come	
	parte integrante del presente atto.	
	2) Il Comune di Cefalù, rappresentato come sopra, affida in appalto alla ditta	
	Falsone Gaetano Prefabbricati Srl (part. iva: 02619420843), con sede legale in	
	Campobello di Licata (AG) Via Cascio Bosco Calogero n°2, che accetta ed	
	assume alle condizioni sotto elencate i lavori inerenti la realizzazione dello	
	stralcio di ampliamento del cimitero comunale, all'interno dell'area già	
	individuata con deliberazione di Consiglio Comunale 15/2013.	
	3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed	
	inscindibile delle norme, patti e condizioni dedotte e risultanti nell'elenco	
	prezzi (allegato 1) e nel Capitolato Speciale di Appalto (allegato 2) che al	
	presente contratto vengono allegati per farne parte integrante, nel piano	
	3	

	operativo di sicurezza (relazione e schede POS), nel progetto (quadro	
	economico – documentazione fotografica – computo metrico – relazione	
	tecnica – schema di contratto – elaborati grafici - cronoprogramma), nella	
	garanzia fideiussoria definitiva, nella polizza assicurativa contro terzi e nei	
	documenti firmati digitalmente dai contraenti e depositati presso la stazione	
	appaltante.	
	4) Il tempo utile per dare ultimati i lavori in appalto, come indicato all’art. 52	
	del capitolato speciale d’appalto, è fissato in giorni 90 (novanta) naturali e	
	consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.	
	5) Il corrispettivo dovuto dal Comune all’appaltatore per il pieno e perfetto	
	adempimento del presente contratto viene stabilito in €.144.275,00, importo	
	incluso degli oneri per la sicurezza ed escluso IVA dovuta per legge. I	
	pagamenti avverranno secondo le modalità e i tempi previsti nel Capitolato	
	Speciale d’Appalto.	
	6) E’ vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma, anche	
	gratuita.	
	7) A garanzia dell’esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il	
	presente contratto, l’impresa aggiudicataria ha costituito, ai sensi dell’art.103,	
	comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n°50 (Codice dei Contratti),	
	apposita garanzia definitiva, a mezzo polizza fideiussoria n° 40102291000145	
	del 08.09.2023, rilasciata da Tua Assicurazioni S.p.A. (codice Ivass A429S) -	
	Agenzia di Ravanusa (cod. ag. 401022), per l’importo complessivo di	
	€.14.428,00.	
	8) A garanzia di quanto previsto dall’art.103, comma 7, del D. Lgs. 18.04.2016	
	n°50 (responsabilità civile verso terzi), la ditta aggiudicataria ha prodotto,	
	4	

	altresi, polizza assicurativa n° 40102293000013 del 08.09.2023, prestata da	
	Tua Assicurazioni s.p.a. - Agenzia di Ravanusa (cod. ag. 401022).-	
	9) L'appaltatore, in regola con gli obblighi contributivi, giusta certificazione	
	"Durc On Line" con scadenza validità in data 21.10.2023 ed acquisita agli atti	
	d'ufficio, si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, ad applicare tutte le norme	
	contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per gli operai	
	dipendenti da aziende industriali, edili ed affini nonché nei contratti ed accordi	
	locali integrativi del suddetto C.C.N.L..	
	10) L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3	
	della legge n°136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti	
	finanziari relativi all'appalto.	
	11) L'appaltatore si impegna ad inserire analoga previsione nei contratti	
	sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti e a dare immediata	
	comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente)	
	agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	12) I titoli di spesa, relativi ai pagamenti da corrispondere all'Impresa	
	esecutrice dei lavori, emessi previo avviso alla stessa, saranno accreditati sul	
	conto corrente dedicato, i cui estremi identificativi sono stati oggetto di apposita	
	comunicazione da parte del legale rappresentante dell'Impresa, il quale si	
	impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.	
	L'Impresa dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative	
	al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, ai	
	sensi dell'art.3 della legge 13.08.2010 n°136 e successive modifiche,	
	riportando per ogni transazione il codice identificativo di gara (CIG) sopra	
	5	

	richiamato.	
	13) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri	
	strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, comporterà	
	la risoluzione di diritto per inadempienza contrattuale.	
	14) L'Amministrazione appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento	
	all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte	
	dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.	
	15) L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare tutte le norme del	
	Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000,	
	n°145, le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori e tutte le norme	
	vigenti in materia.	
	16) L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre:	
	- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità	
	o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del	
	contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare	
	le decisioni relative alla gara in oggetto;	
	- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione,	
	intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti,	
	pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti	
	a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere,	
	etc.);	
	- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed	
	è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno	
	concesse.	
	17) L'Impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto,	

	conferma il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara, che la stazione	
	appaltante ha verificato a seguito dell'aggiudicazione. La stazione appaltante si	
	riserva di effettuare ulteriori controlli successivi alla scadenza dei certificati	
	acquisiti a seguito di aggiudicazione.	
	18) I termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto, nell'allegato	
	Capitolato Speciale di Appalto, nel Capitolato Generale di Appalto nonché nel	
	Bando di gara, operano in pieno diritto.	
	19) Le parti danno atto che il piano operativo di sicurezza (relazione e schede)	
	è conservato presso la stazione appaltante controfirmato dai contraenti.	
	20) Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto sono	
	a totale carico dell'Impresa aggiudicataria.	
	21) Il Comune di Cefalù, a mezzo del suo legale rappresentante, ai sensi del	
	Regolamento UE 679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti	
	nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in	
	materia.	
	22) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa	
	rinvio alle norme vigenti in materia.	
	23) I dati relativi all'affidamento saranno oggetto di pubblicazione secondo la	
	disciplina contenute nel D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.	
	24) Il contraente dichiara di essere a conoscenza del Piano di Prevenzione della	
	Corruzione e del Codice di Comportamento, adottati dall'Ente e pubblicati sul	
	sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", la cui	
	violazione comporta la risoluzione del contratto.	
	25) Il contraente dichiara, altresì, che non ricorrono le condizioni di cui all'art.	

	21 del D. Lgs. 08.04.2013 n. 39 (divieto per i dipendenti o soggetti equiparati	
	di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di impiego,	
	attività lavorativa o professionale presso soggetti privati destinatari dell'attività	
	dell'amministrazione, pena la nullità dei contratti eventualmente conclusi).	
	26) I seguenti documenti fanno parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto, ma non sono allegati allo stesso, in quanto, ai sensi dell'art.137,	
	comma 2, del D.P.R. n°207/2010, firmati digitalmente dalle parti, sono	
	conservati presso la stazione appaltante nei locali del Comune di Cefalù:	
	a) nel piano operativo di sicurezza (relazione e schede POS);	
	b) nel progetto (quadro economico – documentazione fotografica – computo	
	metrico – relazione tecnica – schema di contratto – elaborati grafici -	
	cronoprogramma);	
	c) garanzia fideiussoria definitiva n. 40102291000145;	
	d) polizza assicurativa contro terzi n. 40102293000013.	
	27) L'imposta di bollo e le spese di registrazione, sono a carico dell'appaltatore	
	e sono assolte in modalità telematica mediante “Modello Unico Informatico”	
	ai sensi dell'art.1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato	
	dal D.M. 22.02.2007.	
	Richiesto io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto	
	da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n° 9 pagine a video,	
	sottoponendolo telematicamente alla lettura delle parti, le quali l'hanno	
	dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo	
	sottoscrivono, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale	
	ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n°82, Codice dell'Amministrazione	
	Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M.	
	8	

22.02.2013.-

Di seguito io Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dr. Capuana Angelo Mario (firmato digitalmente);

L'IMPRESA: Sig. Falsone Carmelo (firmato digitalmente);

IL SEGRETARIO GENERALE: D.ssa Sergi Maria Rosaria (firmato digitalmente).