

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CEFALU'

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI
LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONE PER LA
MESSA A NORMA, COMPLETAMENTO E RECUPERO DEL CAMPO
SPORTIVO S. BARBARA, COMPRESA LA REALIZZAZIONE DEL
MANTO ERBOSO IN MATERIALE SINTETICO.

L'anno duemilaventitre il giorno uno del mese di agosto, la sottoscritta D.ssa
Maria Rosaria SERGI Segretario Generale del Comune, in qualità di ufficiale
rogante e i Sigg.:

1) CAPUANA Angelo Mario, nato a ----- (--) il --.---.---- domiciliato presso
questo Comune, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in
rappresentanza del Comune di Cefalù quale Responsabile del Settore Lavori
Pubblici nonché Responsabile Unico del Procedimento - C.F. e partita IVA
00110740826;

2) AMATO Giovanni, nato ad ----- (--) il --.---.----, il quale dichiara di
intervenire nel presente atto nella qualità di amministratore unico e legale
rappresentante dell'impresa GIRO.SA. COSTRUZIONI S.R.L., con sede
legale in Partinico (PA) - C.A.P. 90047 - Via delle Croci n°39, C.F. e P.I.
06322880821.-

Detti comparenti, della cui identità personale io sono certo, aventi i requisiti
di legge e quindi giuridicamente capaci, con il presente atto convengono e
stipulano quanto segue:

Premesso:

- che con Deliberazione n°238 del 14.12.2022, la Giunta Municipale ha approvato il progetto esecutivo per la messa a norma, completamento e recupero del campo sportivo S. Barbara, compresa la realizzazione del manto erboso in materiale sintetico;

- che alla predetta deliberazione n. 238/2022 sono state allegate le tavole progettuali sugli interventi redatte a cura del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;

- che con determinazione n° 31 del 15.03.2023 (Reg. Gen. n°653 del 15.03.2023), il Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici si è determinato di procedere all'appalto con la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016, previa consultazione tra 10 operatori economici abilitati ad operare nel mercato elettronico per la tipologia di servizio da richiedere individuati in base ad indagini di mercato;

- che con la predetta determinazione è stato contestualmente approvato il quadro economico di spesa per un importo pari a complessivi €1.700.000,00, di cui €. 1.234.798,39 per lavori ed €. 465.201,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con trattativa RDO n. 3483481/2023, è stata esperita la procedura ai sensi del D. Lgs 50/2016 sul mercato elettronico tramite l'invito a dieci ditte per presentare l'offerta riguardante i lavori in oggetto, con l'adozione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

- che su dieci ditte invitate solo sette hanno presentato l'offerta e tra questi l'impresa GI.RO.SA. Costruzioni srl, con sede legale in Partinico (PA) Via delle Croci n°39, che ha proposto per i lavori in questione un ribasso del

	32,75% sull'importo a base d'asta;	
	- che lo stesso Responsabile del Settore Lavori Pubblici con propria	
	determinazione n°68 del 18.05.2023, Registro Generale n°1321 del	
	25.05.2023, ha provveduto ad aggiudicare definitivamente alla ditta	
	GI.RO.SA Costruzioni srl i lavori in oggetto, per l'importo rimodulato pari a	
	complessivi €. 832.590,39, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad	
	€.6.682,35 ed escluso l'iva per €. 183.169,89;	
	- che la spesa per i lavori risulta essere impegnata al capitolo di bilancio	
	comunale n. 3341/4, giusto impegno n. 545 del 23/05/2023 - Missione	
	Programma 5° livello 06.02-2.02.01.09.016 Impianti sportivi;	
	- che all'appalto è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti	
	Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il CIG: 971063095F;	
	- che dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Comitato Interministeriale	
	per la Programmazione Economica è stato assegnato il CUP:	
	I88H20000130005;	
	- che in data 14/06/2023, prot. ingresso n. 0096807_20230614, tramite la	
	Banca Dati Nazionale Unica, è stata avanzata richiesta di comunicazione	
	antimafia alla Prefettura di Palermo, ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs	
	06/09/2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni (Codice Antimafia)	
	ed ad oggi non risulta alcuna comunicazione in merito;	
	- che l'art. 88 comma 4 – bis, del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159 e	
	successive modifiche ed integrazioni, dà facoltà all'Amministrazione di	
	stipulare comunque il contratto decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta,	
	anche in assenza di comunicazione antimafia, previa acquisizione	
	dell'autocertificazione di cui all'art. 89. In tal caso le erogazioni di cui	
	3	

	all'art. 67 sono corrisposte sotto condizione risolutiva e l'Amministrazione	
	recede dal contratto, qualora successivamente alla stipula dovessero essere	
	accertati gli elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose, fatto salvo il	
	pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese	
	sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;	
	- che l'impresa aggiudicataria in data 19/07/2023 (prot. gen. n. 33011/2023),	
	in conformità a quanto previsto dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs 159/2011 e	
	successive modifiche ed integrazioni, ha prodotto autocertificazione relativa a	
	tutti i soggetti previsti dalla normativa, sulla non sussistenza di una delle	
	cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 dello stesso D.	
	Lgs. 159/2011.	
	Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti si conviene:	
	1) La superiore narrativa viene riconosciuta e confermata dai contraenti come	
	parte integrante del presente atto.	
	2) Il Comune di Cefalù, rappresentato come sopra, affida in appalto alla ditta	
	GI.RO.SA. Costruzioni srl, con sede legale in Partinico (PA) Via delle Croci	
	n°39, che accetta ed assume alle condizioni sotto elencate i lavori relativi	
	all'intervento di sistemazione per la messa a norma, completamento e	
	recupero del campo sportivo S. Barbara, compresa la realizzazione del manto	
	erboso in materiale sintetico.	
	3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed	
	inscindibile delle norme, patti e condizioni dedotte e risultanti nell'elenco	
	prezzi (allegato 1) e nel Capitolato Speciale di Appalto (allegato 2) che al	
	presente contratto vengono allegati per farne parte integrante, nella delibera di	
	Giunta Municipale n. 238/2022, nel piano operativo di sicurezza (schede e	
	4	

	relazione), nel progetto (cronoprogramma - analisi prezzi – relazione tecnica –	
	computo metrico – rilievo servizi – quadro economico – schema contratto –	
	progetto spogliatoio – planimetrie gen. tav. B06 e B02 – progetto servizi	
	pubblici – calcolo incidenza manodopera – relazione geotecnica - corografia)	
	e nella garanzia fideiussoria, nella polizza assicurativa e nei documenti firmati	
	digitalmente dai contraenti e depositati presso la stazione appaltante.	
	4) Il tempo utile per dare ultimati i lavori in appalto, come stabilito dall’art.	
	52 del Capitolato Speciale d’appalto, è fissato in giorni 365	
	(trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del	
	verbale di consegna.	
	5) Il corrispettivo dovuto dal Comune all’appaltatore per il pieno e perfetto	
	adempimento del presente contratto, viene stabilito in €. 825.908,04 oltre €.	
	6.682,35 per opere provvisoriale di sicurezza e quindi per un importo	
	complessivo contrattuale pari ad €. 832.590,39, oltre IVA in misura dovuta	
	per legge. I pagamenti avverranno secondo le modalità e i tempi previsti nel	
	Capitolato Speciale d’appalto.	
	6) E’ vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma, anche	
	gratuita.	
	7) A garanzia dell’esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il	
	presente contratto, l’impresa aggiudicataria ha costituito, ai sensi dell’art.103,	
	comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n°50 (Codice dei Contratti),	
	apposita garanzia definitiva, a mezzo polizza fideiussoria n° 2023/13/6662013	
	del 27.07.2023, rilasciata da Italiana Assicurazioni S.p.A. (codice Ivass	
	A058S) - Agenzia di Partinico (n. 842), per l’importo complessivo di €.	
	189.415,00 importo ridotto nella misura del 50% essendo la società in	
	5	

	possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001:2015 (certificato n. 3851 –	
	scadenza 30/05/2024).-	
	8) A garanzia di quanto previsto dall'art.103, comma 7, del Decreto	
	Legislativo 18.04.2016 n°50 (danni subiti dalle stazioni appaltanti e	
	responsabilità civile per danni causati a terzi), l'impresa aggiudicataria ha	
	prodotto, altresì, polizza assicurativa n° 2023/25/6205775 del 27/07/2023,	
	prestata dalla Italiana Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Partinico (n. 842).-	
	9) L'appaltatore, in regola con gli obblighi contributivi, giusta certificazione	
	“Durc On Line” con scadenza validità in data 25.08.2023 ed acquisita agli	
	atti d'ufficio, si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, ad applicare tutte le norme	
	contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per gli operai	
	dipendenti da aziende industriali, edili ed affini nonché nei contratti ed	
	accordi locali integrativi del suddetto C.C.N.L.-	
	10) L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3	
	della legge n°136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti	
	finanziari relativi all'appalto.	
	11) L'appaltatore si impegna ad inserire analoga previsione nei contratti	
	sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti e a dare immediata	
	comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente)	
	agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	12) I titoli di spesa, relativi ai pagamenti da corrispondere all'Impresa	
	esecutrice dei lavori, emessi previo avviso alla stessa, saranno accreditati sul	
	conto corrente dedicato, i cui estremi identificativi sono stati oggetto di	
	apposita comunicazione da parte del legale rappresentante dell'Impresa, il	
	6	

	quale si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.	
	L'Impresa dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni	
	relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico	
	bancario, ai sensi dell'art.3 della legge 13.08.2010 n°136 e successive	
	modifiche, riportando per ogni transazione il codice identificativo di gara	
	(CIG) sopra richiamato.	
	13) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri	
	strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni,	
	comporterà la risoluzione di diritto per inadempienza contrattuale.	
	14) L'Amministrazione appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento	
	all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte	
	dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.	
	15) L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare tutte le norme del	
	Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000,	
	n°145, le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori e tutte le norme	
	vigenti in materia.	
	16) L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre:	
	- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa,	
	irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante	
	l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque	
	possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;	
	- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di	
	estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di	
	tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di	
	subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in	
	7	

	cantiere, etc.);	
	- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed	
	è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno	
	concesse.	
	17) L'Impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto,	
	conferma il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara, che la	
	stazione appaltante ha verificato a seguito dell'aggiudicazione. La stazione	
	appaltante si riserva di effettuare ulteriori controlli successivi alla scadenza	
	dei certificati acquisiti a seguito di aggiudicazione.	
	18) I termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto, nell'allegato	
	Capitolato Speciale di Appalto, nel Capitolato Generale di Appalto nonché nel	
	Bando di gara, operano in pieno diritto.	
	19) Le parti danno atto che il piano operativo di sicurezza è conservato presso	
	la stazione appaltante controfirmato dai contraenti.	
	20) Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto sono	
	a totale carico dell'Impresa aggiudicataria.	
	21) Il Comune di Cefalù, a mezzo del suo legale rappresentante, ai sensi del	
	Regolamento UE 679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti	
	nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali	
	in materia.	
	22) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa	
	rinvio alle norme vigenti in materia.	
	23) I dati relativi all'affidamento saranno oggetto di pubblicazione secondo la	
	disciplina contenute nel D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.	
	8	

	24) Il contraente dichiara di essere a conoscenza del Piano di Prevenzione	
	della Corruzione e del Codice di Comportamento, adottati dall'Ente e	
	pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione	
	Trasparente", la cui violazione comporta la risoluzione del contratto.	
	25) Il contraente dichiara, altresì, che non ricorrono le condizioni di cui	
	all'art. 21 del D. Lgs. 08.04.2013 n. 39 (divieto per i dipendenti o soggetti	
	equiparati di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di	
	impiego, attività lavorativa o professionale presso soggetti privati destinatari	
	dell'attività dell'amministrazione, pena la nullità dei contratti eventualmente	
	conclusi).	
	26) I seguenti documenti fanno parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto, ma non sono allegati allo stesso, in quanto, ai sensi dell'art.137,	
	comma 2, del D.P.R. n°207/2010, firmati digitalmente dalle parti, sono	
	conservati presso la stazione appaltante nei locali del Comune di Cefalù:	
	a) delibera di G.M. n. 238 del 14/12/2022;	
	b) piano operativo di sicurezza (schede e relazione);	
	c) nel progetto (cronoprogramma - analisi prezzi - relazione tecnica -	
	computo metrico - rilievo servizi - quadro economico - schema contratto -	
	progetto spogliatoio - planimetrie gen. tav. B06 e B02 - progetto servizi	
	pubblici - calcolo incidenza manodopera - relazione geotecnica - corografia)	
	d) garanzia fideiussoria n° 2023/13/6662013 del 27/07/2023;	
	e) polizza di assicurazione n. 2023/25/6205775.	
	27) L'imposta di bollo e le spese di registrazione, sono a carico	
	dell'appaltatore e sono assolte in modalità telematica mediante "Modello	
	Unico Informatico" ai sensi dell'art.1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del	
	9	

