

## VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA

**OGGETTO: SERVIZIO PULIZIA LOCALI COMUNALI**

Premesso che:

- con determina n.74 del 18.04.2017 è stata avviata la procedura necessaria per pervenire ad nuovo affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali attraverso procedura in modalità telematica con ricorso al MEPA della Consip e con invito di nr. 5 ditte, già accreditate sul sistema nel bando di pertinenza;

- che con determina 116 del 23.06.2017, è stata aggiudicata la fornitura del servizio dalla ditta Gargano Service di Picciurro Elisabetta e C sas in base a quanto indicato nella documentazione di gara sottoscritta dall'impresa mandataria per integrale accettazione di quanto in essa contenuto e per il periodo dal 01/07/2017 31/12/2017

- che con la suddetta determina è stata autorizzata l'ordinazione del servizio sotto riserva di legge e nelle more del perfezionamento contrattuale;

Tutto ciò premesso in data 01/07/2017 alla presenza dei Sigg.ri:

- per l'amministrazione: Dott.ssa Anna Maria Passante Responsabile del Settore Provveditorato ed Economato del Comune di Cefalù

- per l'impresa aggiudicataria: il Sig. PICCIURRO ELISABETTA nella qualità di SOCIO ACCOHANDATARIO

Le parti sopra indicate hanno provveduto, oggi stesso, a dare e prendere rispettivamente in consegna gli immobili di seguito indicati per l'esecuzione del servizio oggetto del contratto, nello stato di fatto in cui si trovano e attestano quanto segue:

1- Presa in consegna degli immobili

N.	Denominazione	Ubicazione
1	Casa comunale	Corso Ruggero 139
2	Locali custode cimitero	Via Dietro Castello
3	Uffici comunali ex tribunale	Via Falcone Borsellino
4	Uffici PAF agenzia delle entrate c/o edificio ex pretura	Via falcone e Borsellino
5	Locali sito UNESCO	Corso Ruggero , 79
6	Magazzino elettricisti	Via Montessori
7	Castello Bordonaro	c.da Mazzaforno
8	Corte delle Stelle	Corso Ruggero
9	Serv. igienici mercato sett.	Via Dietro Castello
10	Teatro Comunale	Via Spinuzza-
12	Ottagono S. Caterina	Corso Ruggero 138

2. Consistenza locali

Vedi allegato n.1.

3. Piano frequenza delle attività

Vedi Allegato n.2.

4. Articolazione dell'Importo Contrattuale

Canone per unità di misura	Valore Imponibile contrattuale per mesi otto	Valore Imponibile mensile
1 € 5,29	€41.923,40	€ 5.240,43

I costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa sono pari a Euro 900,00 e si intendono inclusi nell'offerta economica.

Qualsiasi richiesta di variazione per eventuali esigenze interne non prevedibili dovrà, in corso di contratto, essere formalizzata in forma scritta o anche verbale in ipotesi di urgenza, alla ditta appaltatrice, restando comunque equivalente la superficie complessiva oggetto del servizio di pulizia.

In caso di eventuali riduzioni delle superfici oggetto di prestazione, verranno rideterminati i canoni mensili ovvero ridotti proporzionalmente rispetto al prezzo di aggiudicazione.

#### 5. Programma e Calendario Lavorativo

Vedi allegato 2.

Le attività saranno eseguite in modo che non intralciano le normali attività dell'Amministrazione contraente nell'immobile.

L'Amministrazione si riserva di modificare tale articolazione dell'orario di lavoro in considerazione di mutate esigenze o in relazione ad eventi non prevedibili, fermo restando il numero complessivo di ore di lavoro richieste.

L'impresa appaltatrice dovrà farsi carico:

- dei turni di lavoro dei propri dipendenti;
- del controllo e della garanzia del servizio effettuato;
- della continuità del servizio provvedendo alla sostituzione del personale assente dal servizio. - oltre a quanto già previsto nel capitolato speciale d'appalto;

#### 6. Fatturazione e pagamenti

Il corrispettivo del servizio verrà liquidato con cadenza mensile posticipata.

L'impresa procederà alla emissione delle fatture unitamente al calendario delle attività svolte, ove verranno dichiarate per ogni singolo immobile: le modalità operative, giorni e fasce orarie. Tali fatture saranno trasmesse a cura dell'Impresa al Comune di Cefalù - Ufficio Provveditorato che provvederà a riscontrare le prestazioni effettuate e procederà alla liquidazione.

Gli importi determinati in seguito ad eventuali penali comminate, formalmente definite nel rispetto del Contratto Normativo, genereranno emissione di Nota di Credito pari all'importo della penale stessa e contabilizzata in riduzione del pagamento successivo.

Resta inteso che il pagamento avverrà a disponibilità finanziaria dell'Ente.

#### 7. Unità di controllo e gestione degli indicatori

L'Ente estende il controllo a tutti gli ambienti senza programmazione preventiva, qualora l'Ente rilevi un'anomalia, la segnalerà per le vie brevi all'Impresa che qualora la verifichi, provvederà al ripristino immediato. L'Ente potrà decidere se formalizzare il reclamo; per le inadempienze l'Ente applicherà una penale da €100,00 a €1.000,00 previa contestazione.

#### 9. Referente unico

Il Responsabile dell'Impresa mandataria nomina referente unico per l'esecuzione del Contratto

GIUSEPPINA BIONDO

Si evidenzia inoltre che ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 81/2008, prima di iniziare i lavori l'impresa si impegna a sottoscrivere il verbale di sopralluogo da allegare al D.U.V.R.I.

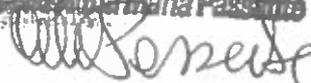
Cefalù, li 01 LUG. 2017



GARGANO SERVICE S.p.A.  
Via Ben Globair, 14 Palermo  
P IVA 04078090828  
Iscr Trib di Palermo al n° 40245  
Iscr C.C.I.A.A. di Palermo n° 170031

Letto approvato e sottoscritto

**Il Responsabile del Settore  
Provveditorato ed Economato**  
**Dott.ssa Anna Maria Passito**



## ALLEGATO I

### CONSISTENZA LOCALI

L'appalto riguarda in via ordinaria la pulizia di locali e arredi dei seguenti edifici, strutture e immobili del Comune di Cefalù:

Palazzo Municipale – Corso Ruggero, 139

Uffici comunali presso l'edificio ex Tribunale – Via Falcone Borsellino (già via Cavour)

P.A.F. Agenzia delle Entrate c/o l'edificio ex Tribunale - Via Falcone Borsellino

Locali guardiania cimitero – Dietro Castello

Locali ad uso elettricisti – Via Montessori

Locali Sito UNESCO - Corso Ruggero 79

Teatro Comunale – Via Spinuzza

Ottagono S. Caterina - Corso Ruggero 138

Castello Bordonaro - C.da Mazzaforno

Corte delle Stelle – Corso Ruggero

Servizi igienici mercato settimanale – Via Dietro Castello

L'appalto comprende nel dettaglio, in rapporto alla superficie di ciascun immobile indicato, le modalità di erogazione appresso indicate:

N.	Denominazione	Ubicazione	Superficie netta	Modalità di erogazione del Servizio di pulizia
1	Casa comunale	Corso Ruggero 139	3069,55	Standard alto
2	Uffici Polizia Municipale e Attività produttive	Via Falcone Borsellino (ex via Cavour)	857,44	Standard alto
3	Locali custode cimitero	Via Dietro Castello	100,00	Standard alto
4	Locali sito UNESCO	Corso Ruggero 79	48,05	Standard basso
5	Magazzino elettricisti	Via Montessori	115,00	Standard alto
6	Castello Bordonaro	c.da Mazzaforno	1074,30	Standard basso
7	Corte delle Stelle	Corso Ruggero	693,65	Standard medio
8	Servizi igienici mercato sett.	Via Dietro Castello	20,00	Standard medio
9	Teatro Comunale	Via Spinuzza	1260,00	Standard medio
10	Ottagono S. Caterina	Corso Ruggero 138	315,70	Standard medio



GARGANO SERVICE s.a.s.  
di Picciurro Elisabetta  
Via Ben Giobarr, 14 Palermo  
P. IVA 04078090828  
Iscr. Trib. di Palermo al n° 40245  
C.I.A.A. di Palermo n° 170031

## ALLEGATO 2

### FREQUENZA DEL SERVIZIO DI PULIZIA

LEGGENDA: G = giornaliera; S/2 = due volte a settimana; S/3 = tre volte a settimana; S = settimanale; Q= quindicinale; M = mensile; 2M = bimestrale; 3M trimestrale; 4M = quadrimestrale; 6M = semestrale; A = annuale

#### UFFICI E SALE RIUNIONI

ATTIVITA'	ALTO	MEDIO	BASSO
Aspirazione / battitura pavimenti tessuti, stuoie, zerbini	G	S/2	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2M	3M	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	S/2	S	Q
Detersione pavimenti trattati a cera	S	Q	M
Deragnatura	S	Q	M
Detersione a fondo arredi	3M	6M	A
Detersione porte in materiale lavabile	M	3M	6M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M	3M	6M
Detersione superfici vetrose dette finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M	3M	6M
Lavaggio pareti lavabili	M	3M	6M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M	6M	A
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G	S/2	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G	S	Q
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S/2	S	Q
Sanificazione punti raccolta rifiuti	Q	M	2M
Spazzatura a umido	G	S/3	S/2
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	S/3	S/2	S
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	4M	6M	A
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantieri, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G	S/2	Q
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S	Q	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	G	G
Deceratura e inceratura pavimenti	2M	3M	6M
Spolveratura porte	S/2	S	Q
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M	2M	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	3M	6M	A
AREE COMUNI			



**BARGANO SERVICE s.a.s.**  
 di Picciurro Elisabetta  
 Via Ben Globar, 14 Palermo  
 P. IVA 04078090828  
 Iscr. Trib. di Palermo al n° 40245  
 C.G.I.A.A. di Palermo n° 170031

Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G	S/2	S
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G	S/2	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G	S	Q
Spazzatura a umido	G	S/3	S/2
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G	S/2	Q
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	G	G
Deragnatura	S	Q	M
Pulizia ascensori e montacarichi	S	Q	M
Spolveratura ad umido arredi (armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, ...) ad altezza operatore	S	Q	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S	Q	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M	3M	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M	3M	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	Q	M	2M
Detersione pavimenti trattati a cera	Q	M	2M
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M	2M	3M
Spolveratura ringhiere scale	M	2M	3M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2M	3M	6M
Lavaggio pareti lavabili	M	3M	6M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M	6M	A
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M	6M	A
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	3M	6M	A
<b>SERVIZI IGIENICI</b>			
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G/2	G	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G/2	G	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G/2	G	G
Pulizia di specchi e mensole	G	G	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G	G	G
Pulitura distributori igienici	S/2	S	Q
Deodorazione dei servizi igienici	S	Q	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta.	G	G	G
Disincrostazione dei servizi igienici	S	Q	M
Disinfezione dei servizi igienici	G	S/2	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2M	3M	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti	M	3M	6M

accessibili dall'interno nel, rispetto dette normative di sicurezza			
Disinfezione Lavabi extra servizi igienici	G	S/2	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S/2	S	Q

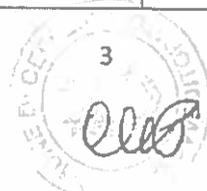
### Aree Tecniche

Depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati

ATTIVITA'	MEDIO	BASSO
Spazzatura ad umido	Q	M
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q	M
Detersione pavimenti non trattati a cera	M	3M
Detersione pavimenti trattati a cera	M	3M
Lavaggio superfici vetrose dette finestre netta parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M	A
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	M	2M
Detersione punti Luce e Lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	A	A
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M	2M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	6M	A
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	M	2M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	6M	A
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	3M	6M
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	3M	6M
Deragnatura	M	3M
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	3M	6M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S	S
<b>AREE COMUNI</b>		
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/2	S
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/2	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S	Q
Spazzatura a umido	S/3	S/2
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	S/2	Q
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	G
Deragnatura	Q	M
Pulizia ascensori e montacarichi	Q	M

DITTORE

DITTORE



**GARGANO SERVICE s.a.s.**  
 di Picciurro Elisabetta  
 Via Ben Giobar, 14 Palermo  
 P. IVA 04078090828  
 Iscr. Trib. di Palermo al n° 40245  
 C.I.A.A. di Palermo n° 170031

Spolveratura ad umido arredi(armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, ...)ad altezza operatore	Q	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	3M	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	M	2M
Detersione pavimenti trattati a cera	M	2M
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	2M	3M
Spolveratura ringhiere scale	2M	3M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M	6M
Lavaggio pareti lavabili	3M	6M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	6M	A
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	6M	A
<b>SERVIZI IGIENICI</b>		
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G	G
Deodorazione dei servizi igienici	Q	M
Pulizia di specchi e mensole	G	G
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti,pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	G
Disincrostazione dei servizi igienici	Q	M
Disinfezione dei servizi igienici	S/2	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M	6M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S/2	S
Pulitura distributori igienici	S/2	Q
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S	Q

#### Aree esterne non a verde

Aree esterne scoperte ed eccezione di balconi e terrazzi al piano

ATTIVITA'	ALTO	MEDIO	BASSO
Controllo chiusini e caritoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S	Q	M
Sanificazione punti raccolta rifiuti	Q	M	2M



ORGANO SERVICE s.a.s.  
 di Paciarro Elisabetta  
 Via Ben Giobair, 14 Palermo  
 P. IVA 04078090828  
 Trib. di Palermo al n° 40245  
 C.I.A.A. di Palermo n° 170831

Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	G	Q	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	S	Q
<b>PORTICATI, BALCONI E TERRAZZI AL PIANO</b>			
Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S	Q	M
Detersione pavimentazioni porticati	Q	M	3M
Detersione terrazzi e balconi	Q	M	3M
Sanificazione punti raccolta rifiuti	Q	M	3M
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G	S	Q
Spazzatura a umido	S/2	Q	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	S	Q

Per quanto non espressamente citato si farà riferimento all'ultima Convenzione Consip per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni.

2/1 di anno 13  
 (M)



GARGANO SERVICE s.a.s.  
 di Picciurro Elisabetta  
 Via Ben Giobar, 14 Palermo  
 P IVA 04078090828  
 Trib di Palermo al n° 40245  
 C.A.A. di Palermo n° 170031