

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CEFALU'
PROVINCIA DI PALERMO
SCRITTURA PRIVATA

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CEFALU'.

APPALTO LAVORI DI: *“SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI DEL
DISTACCAMENTO VV.F. CON RELATIVI IMPIANTI, ALLACCI ED
ARREDI E FORNITURE INTERNI”* DI CONTRADA

CALDURA.CIG:6926547F64

IMPRESA APPALTATRICE:“SAFIA COSTRUZIONI s.n.c. di Catalano Filippo & C.” con sede legale in Collesano Viale Vincenzo Florio 75 e Sede Amministrativa in Cefalù Via H, n°14/B, Partita I.V.A. n° 04320090824.

L'anno duemiladiciasette il giorno 20 del mese di marzo, **da una parte**

- 1) l'Ing. Ivan Joseph Duca Ph.D., nato a Messina il 09.03.1974 domiciliato presso questo Comune, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in rappresentanza del Comune di Cefalù quale Responsabile Unico del Procedimento - C.F. e partita IVA 00110740826;

dall'altra

- 2) il geom. Filippo Catalano, nato a Collesano (PA) il 15.07.1967, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa “SAFIA COSTRUZIONI s.n.c. di Catalano Filippo & C.” con sede legale in Collesano Viale Vincenzo Florio 75 e Sede Amministrativa in Cefalù Via H, n°14/B, Partita I.V.A. n° 04320090824.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, premettono:

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n°223 del 22.12.2016, è stato approvato in via amministrativa il progetto esecutivo, relativo ai lavori di “sistemazione degli spazi esterni del distaccamento VV.F. con relativi impianti, allacci ed arredi e forniture interni” per l'importo complessivo di € 230.000,00 di cui € 121.831,21 per lavori a base d'asta, di cui € 1.131,90 per oneri di sicurezza dei lavori non soggetti a ribasso, ed € 108.168,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, e Pianificazione Urbanistica n°50 del 27.12.2016, Registro Generale n°1601 del 29.12.2016 si è determinato a contrarre e contestualmente sono stati approvati lo schema di lettera d'invito con i relativi allegati;
- che a seguito esperimento di procedura negoziata ai sensi della lett. b), co. 2 dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, iniziata il giorno 19.01.2017 e conclusasi il giorno 23.01.2017, è risultata aggiudicataria dei lavori l'Impresa "SAFIA COSTRUZIONI s.n.c. di Catalano Filippo & C. con sede legale in Collesano Viale Vincenzo Florio 75 e Sede Amministrativa in Cefalù Via H, n°14/B, Partita I.V.A. n° 04320090824;
- che i verbali di gara sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune, il primo il 19/01/2017 e il secondo il 30/01/2017.
- che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Urbanistica con propria determinazione n°10 del 08.02.2017, Registro Generale n°45 del 08.02.2017, ha provveduto ad approvare i verbali di gara e ad aggiudicare definitivamente all'Impresa "SAFIA COSTRUZIONI s.n.c. i lavori in oggetto, per l'importo di €90.079,58 al netto del ribasso offerto del 25,3686% oltre €1.131,90 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad €91.211,48;
- che la ditta aggiudicataria ha prodotto la documentazione di rito, compresa autocertificazione sulla non sussistenza di una delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del D. Lgs. 159/2011: al riguardo si rappresenta che la stessa ditta è iscritta alla White List della Prefettura di Palermo e precisamente nell'elenco Fornitori, Prestatori di Servizi ed Esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazioni mafiosi (art.1, commi dal 52 al 57, della Legge n°190/2012 ; DPCM 18/04/2013) dal 25.01.2017.
- che l'opera grava su fondi del bilancio comunale sul Cap.3607/20 per € 217.000 e per il resto di € 13.000,00 con fondi, sempre del bilancio comunale, giusta determinazione di impegno del Responsabile del Settore LL.PP. n°50 del 27.12.2016;
- che alla gara è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il CIG: 6926547F64.-

- che al progetto è stato assegnato il CUP:I86D16000280004, in conformità a quanto stabilito dalla Legge n°136/2010;

Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti si conviene:

1) La superiore narrativa viene riconosciuta e confermata dai contraenti come parte integrante del presente atto.

2) Il Comune di Cefalù, rappresentato come sopra, affida in appalto all'Impresa "SAFIA COSTRUZIONI s.n.c., che accetta ed assume alle condizioni sotto elencate i lavori di "*sistemazione degli spazi esterni del distaccamento VV.F. con relativi impianti, allacci ed arredi e forniture interni*" in C.daCaldura.-

3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e condizioni dedotte e risultanti nell'elenco prezzi (**all.1**) e nel Capitolato Speciale di Appalto (**all.2**), che vengono allegati al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale. Il Cronoprogramma dei lavori, il piano di sicurezza e coordinamento, gli elaborati grafici progettuali, le relazioni e le polizze di garanzia, sono depositati presso la stazione appaltante e controfirmati dai contraenti.

4) Ai fini di quanto prescritto dalla normativa vigente, il legale rappresentante dell'Impresa "SAFIA COSTRUZIONI s.n.c.", ha dichiarato in sede di gara che non intende concedere in subappalto, lavorazioni di nessun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara.

5) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, viene stabilito in € 90.079,58 al netto del ribasso offerto del 25,3686% oltre €1.131,90 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad €91.211,48 oltre IVA in misura dovuta per legge.

6) E' vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma, anche gratuita.

7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa aggiudicataria ha costituito, ai sensi dell'art.103, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m. (Codice dei Contratti), apposita garanzia fideiussoria, a mezzo polizza assicurativa n°2017/13/6353326 del 09.02.2017, rilasciata dalla "ITALIANA

ASSICURAZIONI S.p.A.” Agenzia PALERMO “GALLO”, per l’importo garantito di € 30.839,34.

8) A garanzia di quanto previsto dall’art.103 , comma 7, del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.(responsabilità civile verso terzi), l’impresa affidataria ha prodotto, altresì, polizza assicurativa n°2017/25/6087997 del 09.02.2017 prestata dalla “ITALIANA ASSICURAZIONI S.p.A.” Agenzia PALERMO “GALLO”.

9) L’appaltatore, in regola con gli obblighi contributivi, giusta certificazione rilasciata in data 09.02.2017 dallo sportello unico previdenziale della Cassa Edile ed acquisita agli atti d’ufficio, si obbliga, nell’esecuzione dei lavori, ad applicare tutte le norme contenute nel Contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per gli operai dipendenti da aziende industriali, edili ed affini nonché nei contratti ed accordi locali integrativi del suddetto C.C.N.L.-

10) L’appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall’art.3 della legge n°136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all’appalto e pertanto indica il seguente conto corrente bancario IBAN: IT19H0306943260100000000074

11) L’appaltatore si impegna ad inserire analoga previsione nei contratti sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti e a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, ufficio territoriale del Governo della Provincia di Palermo, della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

12) I titoli di spesa, relativi ai pagamenti da corrispondere all’Impresa esecutrice dei lavori, emessi previo avviso alla stessa, saranno accreditati sul conto corrente indicato, i cui estremi identificativi sono stati che è stato sopra indicato e per il quale il legale rappresentante dell’Impresa si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L’Impresa dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, ai sensi dell’art.3 della legge 13.08.2010 n°136 e successive modifiche, riportando per ogni transazione il codice identificativo di gara (CIG) sopra richiamato.

13) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, comporterà la risoluzione di diritto per inadempienza contrattuale.

14) L'Amministrazione appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

15) L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare tutte le norme del Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n°145, le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori e tutte le norme vigenti in materia.

16) L'impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre:

- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

17) L'impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione della presente scrittura privata, conferma il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara, che la stazione appaltante ha verificato a seguito dell'aggiudicazione. La stazione appaltante si riserva di effettuare ulteriori controlli successivi alla scadenza dei certificati acquisiti a seguito di aggiudicazione.

18) I termini e le comminatorie contenute nella presente Scrittura Privata, nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto, nel Capitolato Generale di Appalto nonché nel Bando di gara, operano in pieno diritto.

19) Le parti danno atto che il piano operativo di sicurezza sarà prodotto

prima dell'inizio lavori e conservato, assieme alla revisione che seguirà del PSC, presso la stazione appaltante, nonché controfirmato dai contraenti.

20) Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della presente scrittura privata sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria.

21) Il Comune di Cefalù, rappresentato come sopra, ai sensi della legge 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

22) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa rinvio alle norme vigenti in materia.

23) I seguenti documenti fanno parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata, ma non sono allegati allo stesso, in quanto sottoscritti dalle parti sono conservati presso la stazione appaltante nei locali del Comune di Cefalù:

- a) Cronoprogramma dei lavori;
- b) Piano di sicurezza e coordinamento;
- c) Elaborati grafici progettuali;
- d) Relazioni;
- e) Polizze di garanzia.

24) L'imposta di bollo e le spese di registrazione, sono a carico dell'appaltatore e sono assolte in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi dell'art.1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007.

Consta il presente, interamente scritto a mezzo computer e firmato digitalmente di numero tre fogli dei quali occupa numero cinque facciate per intero e della sesta sino qui e le firme.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (firmato digitalmente)

L'IMPRESA (firmato digitalmente)

Numero **5476** di Repertorio

Autenticazione delle firme

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di marzo in Cefalù, io

Segretario Generale del Comune di Cefalù, dott.ssa Maria Rosaria Sergi,
previa rinunzia ai testi fattami dai componenti che ha il mio consenso ed i
requisiti richiesti dalla legge,

CERTIFICO

Che la sottoscrizione dell'atto da parte del Geom. Filippo Catalano e
dell'Ing. Ivan Joseph Duca, previo accertamento delle identità personali, è
avvenuta telematicamente con firme digitali, ai sensi dell'art. 24 del
D.Lgs.07.03.2005,n.82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito
verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013 , e sono
vere ed autentiche . Io sottoscritto Segretario generale ho firmato la presente
certificazione informatica con firma digitale.