

**Asta Pubblica per la vendita dell'immobile Consiglio di Quartiere sito nel Comune di Cefalù - Fraz. di S.Ambrogio.**

**Importo a base d'asta: EURO 614.000,00**

***Giorno fissato per la gara 06 Settembre 2010***

**BANDO DI GARA**

Ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827

**Ente appaltante:**

**COMUNE DI CEFALÙ, sede in Cefalù, Corso Ruggiero n° 139, tel. 0921 924111, fax 0921 421450.**

Il giorno **06 Settembre 2010** alle ore **10.00** presso la sede del Servizio Patrimonio del Comune di Cefalù, dinanzi alla Commissione competente, si procederà all'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo quanto previsto dagli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 e dall'art.5 del Regolamento Comunale per l'Alienazione dei Beni Immobili approvato con Deliberazione di C.C. n° 148 del 26.11.2007, per la vendita dell'immobile denominato Consiglio di Quartiere, di proprietà comunale, sito nel Comune di Cefalù nella Frazione di S. Ambrogio.

**DESCRIZIONE DEL BENE**

Immobile ex Consiglio di Quartiere in disuso, ubicato nella Frazione di S. Ambrogio, censito al Catasto urbano nel Fg. di mappa 35, part. 964 di mq. 860,65 e composto da:

- Seminterrato;
- Piano terra con la seguente destinazione: superficie coperta, portico e corte;
- Piano primo con la seguente destinazione: superficie coperta e terrazzi;
- Piano secondo con la seguente destinazione: superficie coperta e terrazzi.

per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 860,65.

Destinazione d'uso: Unità immobiliare a destinazione residenziale e turistica mista (ex Deliberazione di C.C. n° 82 del 16.11.09).

La suddetta destinazione risulta, tra l'altro, compatibile con quella dello strumento urbanistico vigente per la zona in esame.

**Prezzo base d'asta: € 614.000,00 (Euro Seicentoquattordicimila/00).**

**Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta: € 30.700,00 (Euro Trentamilasettecento/00).**

**Il sopralluogo preventivo obbligatorio** deve essere fissato contattando il Responsabile del Servizio Patrimonio tel. 0921 924111.

## MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

La vendita si svolgerà mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, secondo le norme degli artt. 73 lettera c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni e degli artt. 5 e 8 del Regolamento Comunale per l'Alienazione dei Beni Immobili approvato con Deliberazione di C.C. n° 148 del 26.22.2007.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto, di manutenzione e consistenza in cui in atto si trova, con le relative pertinenze, servitù attive e passive esistenti.

La vendita si intende fatta a corpo e non a misura.

La seduta è pubblica. E' facoltativa la presenza in sede d'asta dei partecipanti offerenti.

### DOCUMENTAZIONE DI GARA

Coloro che intendono partecipare all'asta devono far pervenire un unico plico, **a pena di esclusione**, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, anche su quelli preincollati, con apposti, a scavalco, timbro della ditta e firma del legale rappresentante del soggetto legittimato a presentare offerta, riportante il nominativo e la ragione sociale della Ditta mittente unitamente alla partita IVA o al codice fiscale e la dicitura: **“Asta del giorno 06 Settembre 2010 per la vendita dell'immobile Consiglio di Quartiere, sito nel Comune di Cefalù nella Frazione di S. Ambrogio”**, al seguente indirizzo: COMUNE DI CEFALU', C.so Ruggiero n° 139 – 90015 CEFALU' (PA).

Il plico sigillato deve essere recapitato a mano esclusivamente al Protocollo del Comune o a mezzo del servizio postale statale o di agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre un'ora prima di quella fissata per la celebrazione della gara, che si svolgerà alle ore 10,00 del giorno 06 Settembre 2010 nei locali degli uffici del Servizio Patrimonio, **a pena di esclusione**.

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, due distinte buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

#### A) I<sup>a</sup> busta:

Una busta con sopra riportata la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”

L'offerta, redatta in lingua italiana secondo l'allegato schema (All. A), dovrà essere inserita in tale busta ed indicare, **a pena di esclusione**:

- il prezzo offerto, in cifre e in lettere (in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione);
- le generalità dell'offerente o degli offerenti –in caso di offerta congiunta di più soggetti- (se l'offerente è una Società/Ente, del legale rappresentante), comprensive di codice fiscale e/o partita I.V.A. ed esatto recapito al quale indirizzare le eventuali comunicazioni.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente/i (nel caso di Società/Ente, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante).

Non sono ammesse offerte per persona da nominare. Qualora l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, in allegato alla stessa dovrà essere prodotta la procura in originale o in copia autenticata.

L'offerta non dovrà presentare abrasioni o correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

## B) II^ busta:

Una busta con sopra riportata la dicitura "DOCUMENTI", la quale dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

- 1) **l'istanza, in bollo, di partecipazione all'asta, comprensiva di dichiarazione sostitutiva** relativa a quanto previsto negli schemi allegati: **B1** se l'offerente, persona fisica, partecipa per proprio conto; **B2** se l'offerente partecipa quale titolare di Ditta individuale o Società di fatto; **B3** se l'offerente partecipa quale legale rappresentante di una persona giuridica (Società legalmente costituita, Ente, ecc.) al presente avviso d'asta, redatta in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, sottoscritta dall'offerente, alla quale dovrà essere allegata la fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000. L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta compilando in ogni sua parte l'allegato schema (All. B) e dovrà contenere **a pena di esclusione** le dichiarazioni, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di seguito elencate:
  - di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
  - di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (in caso di istanza sottoscritta da procuratore, tale dichiarazione deve essere resa anche da chi ha conferito la procura, unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità);
  - di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
  - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Cefalù da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
  - di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.5.1965 e ss. modifiche e integrazioni in materia di antimafia.

In caso di offerta congiunta la dichiarazione dovrà essere resa distintamente da ciascun offerente.

Se la dichiarazione è resa da un procuratore, all'istanza dovrà essere allegata la procura, in originale o in copia autenticata.

- 2) **Attestazione del deposito cauzionale**, per una somma pari al 5 % del prezzo a base d'asta (€ 30.700,00) non produttiva di interessi, che potrà essere costituito, mediante deposito in contanti o di assegno circolare presso la Tesoreria Comunale presso una delle imprese bancarie previste ai sensi del D.P.R. 22.05.1956 n° 635, purchè il depositario si obblighi ad effettuare il versamento presso la tesoreria qualora la cauzione debba essere incamerata dall'Amministrazione Comunale.

## ----- AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenterà il prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta.

In caso di offerte di pari importo, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora ritenuta vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte al ribasso, condizionate od espresse in modo indeterminato o generico.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno restituiti i depositi cauzionali entro 10 giorni dalla conclusione dell'asta. Per quanto attiene l'aggiudicatario la polizza fidejussoria dovrà essere mantenuta accesa fino al completo pagamento.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale di aggiudicazione che sarà vincolante ed obbligatorio a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria fino a quando l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli in ordine al possesso dei requisiti previsti dal bando di gara.

Il Comune di Cefalù, quindi, provvederà a dare notizia all'aggiudicatario della definitiva aggiudicazione, fissando il termine (in mesi tre a decorrere dalla data di esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva) per procedere alla stipulazione del contratto di compravendita. Tale termine può essere prorogato una sola volta e per non più di due mesi, ai sensi dell'art. 14 comma 2 del Regolamento Comunale.

Le spese relative alla stipulazione del contratto di compravendita ed ogni altra derivante e conseguente - comprese quelle occorse per la registrazione e bollatura del verbale della seduta di gara - saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

In sede di stipulazione del contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà versare, oltre alle spese suddette, l'intero ammontare del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, se prestata mediante assegno, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al Comune di Cefalù.

Gli effetti attivi e passivi della compravendita decorreranno dall'atto notarile di trasferimento della proprietà, con conseguenti oneri a carico dell'acquirente.

Qualora il pagamento non venisse effettuato nei termini stabiliti, si avrà la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di penale, salvo il risarcimento di ulteriori danni. In tale ipotesi il Comune di Cefalù si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

L'offerta non è mai vincolante per l'Amministrazione Comunale, che sua discrezione può comunque sospendere o non effettuare la gara, ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, revocare la procedura o non procedere alla stipulazione del contratto, senza che i partecipanti o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere in ordine alle spese sostenute per la partecipazione alla gara.

### AVVERTENZE

Gli immobili vengono alienati nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui attualmente si trovano.

La vendita degli immobili viene fatta a corpo e non a misura.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D. Lgs. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi e sono fatti salvi i diritti che l'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 garantisce ai soggetti interessati.

Il presente bando sarà affisso all'albo del Comune di Cefalù e pubblicato sul sito Internet del Comune di Cefalù ([http:// { HYPERLINK "http://www.comune.cefalu.pa.it" }](http://www.comune.cefalu.pa.it)).

Il bando integrale, comprensivo di tutti gli allegati, può essere visionabile anche presso l'Ufficio del Servizio Patrimonio, dalle ore 8 alle ore 13 di ogni giorno lavorativo, escluso il sabato e dalle ore 15,30 alle ore 17,00 dei giorni di lunedì e mercoledì.

Gli interessati, su presentazione di ricevuta di versamento dell'importo di euro 5,00 sul c/c postale n. **15574908** intestato a Comune di Cefalù - Servizio Tesoreria, possono ricevere copia dei suddetti documenti, non oltre 5 giorni prima della data di celebrazione della gara

I moduli per la redazione dell'offerta economica di cui al punto A e dell'istanza di partecipazione all'asta di cui al punto B del paragrafo "Documentazione di gara" (disponibili sul sito internet [http:// { HYPERLINK "http://www.comune.cefalu.pa.it" }](http://www.comune.cefalu.pa.it)) così come qualsiasi informazione, potranno essere richiesti presso il Servizio Patrimonio del Comune di Cefalù (tel. 0921 924111).

Il Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Concetta Maria Di Fatta.

## ULTERIORI AVVERTENZE

a) Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione Comunale è esente da responsabilità qualora, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine stabilito di un'ora prima di quella fissata per la celebrazione della gara.

b) Saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca o nastro adesivo personalizzato, nonché i plichi che, pure forniti della chiusura di ceralacca, non rechino sulla stessa ceralacca l'impronta del sigillo scelto dal concorrente e non sia controfirmata sui lembi di chiusura.

c) Sarà esclusa dalla gara l'offerta contenuta in busta la quale non sia chiusa con ceralacca o nastro adesivo personalizzato, nonché l'offerta che pur fornita di chiusura con ceralacca non rechi sulla stessa l'impronta di un sigillo scelto dal concorrente, e non sia controfirmata sui lembi di chiusura.

d) Trascorso il termine perentorio stabilito, non sarà ammessa alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedentemente presentate.

Qualora il concorrente farà pervenire, nei termini, più offerte, senza espressa specificazione che l'una è sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto l'offerta più conveniente per l'Amministrazione.

e) Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta.

f) Non sono ammesse offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

g) Se in una offerta sussiste discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida il valore più vantaggioso per l'Amministrazione.

h) Qualora siano state presentate più offerte uguali fra loro ed esse risultino le più vantaggiose, si procederà alla aggiudicazione mediante sorteggio, a norma dell'art. 77 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n° 827

i) L'Amministrazione si riserva di disporre con provvedimento motivato ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.

Cefalù, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Patrimonio**

\_\_\_\_\_  
**(Dr.ssa Concetta Maria Di Fatta)**

All. A

**OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE  
CONSIGLIO DI QUARTIERE SITO NEL COMUNE DI CEFALÙ NELLA FRAZIONE  
DI S. AMBROGIO.**

**Se l'offerente, persona fisica, partecipa per proprio conto:**

Il sottoscritto ..... nato a .....  
..... il ..... residente a .....  
..... in via ..... Codice fiscale .....  
....., recapito al quale  
indirizzare le eventuali comunicazioni .....

**Se l'offerente partecipa quale titolare di Ditta individuale o Società di fatto:**

Il sottoscritto ..... nato a .....  
..... il ..... residente a .....  
..... in via ....., in qualità di titolare della Ditta/Società di  
fatto..... con sede legale in  
..... indirizzo  
....., tel. ...., Codice fiscale ..... Partita IVA n.  
....., iscrizione al registro delle imprese della CCIAA di ..... al  
n. ...., recapito al quale indirizzare le eventuali comunicazioni  
.....

**Se l'offerente partecipa quale legale rappresentante di una persona giuridica (Società  
legalmente costituita, Ente, ecc.):**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il  
..... residente a ..... in via ....., in  
qualità di legale rappresentante della Società/Ente ..... con sede legale in  
..... indirizzo ..... tel.  
....., Codice fiscale ..... Partita IVA n. ...., iscrizione al  
registro delle imprese della CCIAA (in caso di Società commerciale) di ..... al  
n. ...., recapito al quale indirizzare le eventuali comunicazioni  
.....

**O F F R E**

per i beni immobili in oggetto il prezzo di Euro (in cifre).....(in lettere)  
.....

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**N.B.: In caso di offerta presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve  
essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura.**

**All. B1**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DI DELL'IMMOBILE CONSIGLIO DI QUARTIERE SITO NEL COMUNE DI CEFALÙ NELLA FRAZIONE DI S. AMBROGIO.**

**Se l'offerente, persona fisica, partecipa per proprio conto:**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il  
..... residente a ..... in via ..... Codice  
fiscale .....

**CHIEDE**

di partecipare all'asta per la vendita del bene in oggetto

**DICHIARA**

**ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,**

- di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
- di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (in caso di istanza sottoscritta da procuratore, tale dichiarazione deve essere resa anche da chi ha conferito la procura, unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità);
- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Cefalù da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.5.1965 e ss. modifiche e integrazioni in materia di antimafia.

Data\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**N.B.: - In caso di istanza presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura.**

**- Allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario.**

All. B2

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DI DELL'IMMOBILE CONSIGLIO DI QUARTIERE SITO NEL COMUNE DI CEFALÙ NELLA FRAZIONE DI S. AMBROGIO.**

**Se l'offerente partecipa quale titolare di Ditta individuale o Società di fatto:**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il  
..... residente a ..... in via ....., in  
qualità di titolare della Ditta/Società di  
fatto..... con sede legale in  
....., indirizzo .....,  
tel. ...., Codice fiscale ..... Partita IVA n. ...., iscrizione al registro  
delle imprese della CCIAA di ..... al n. ....

**CHIEDE**

di partecipare all'asta per la vendita del bene in oggetto

**DICHIARA**

**ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,**

- di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
- di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (in caso di istanza sottoscritta da procuratore, tale dichiarazione deve essere resa anche da chi ha conferito la procura, unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità);
- che la Ditta/Società di fatto per la quale presenta offerta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Cefalù da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.5.1965 e ss. modifiche e integrazioni in materia di antimafia;

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**N.B.: Allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario.**

## **All. B3**

### **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DI DELL'IMMOBILE CONSIGLIO DI QUARTIERE SITO NEL COMUNE DI CEFALÙ NELLA FRAZIONE DI S. AMBROGIO.**

**Se l'offerente partecipa quale legale rappresentante di una persona giuridica (Società legalmente costituita, Ente, ecc.):**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... residente a ..... in via ....., in qualità di legale rappresentante della Società/Ente ..... con sede legale in ....., indirizzo ....., tel. ...., Codice fiscale ..... Partita IVA n. ...., iscrizione al registro delle imprese della CCIAA (in caso di Società commerciale) di ..... al n. ....

#### **CHIEDE**

**di partecipare all'asta per la vendita del bene in oggetto.**

#### **DICHIARA**

**ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,**

- di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
- di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (tale dichiarazione deve essere prodotta, unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità, da tutti gli accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice o da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nel caso di Società legalmente costituita, Ente, ecc.);
- che la Società/Ente per cui presenta offerta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di esprimere la volontà della Società/Ente di acquistare l'immobile oggetto dell'asta, ai sensi della deliberazione dell'organo sociale competente secondo l'atto costitutivo a deliberare l'acquisto (specificare di quale organo si tratta e gli estremi della delibera autorizzativi; nel caso di dichiarazione resa da procuratore va allegata la procura, in originale o in copia autenticata);
- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Cefalù da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.5.1965 e ss. modifiche e integrazioni in materia di antimafia;

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**N.B.: Allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario.**